PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1:500

528500

605350

605300

Legenda

- Limita imobil OCPI
- Gard de lemn
- Stalp Jt
- Curbe de nivel
- Taluz
- CONSTRUCTII DEMOLATE C2 si C3 in baza A.C. 8/2025
- CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA in baza A.C. Nr. 44/2025

Garaj+Magazie P.

C3 Demolata

C2 Demolata

P+M

P.

Nr. Cad. 60453

A_ nr.punct= inaltime la coama calcane
B_ nr.punct= inaltime la streasina
C_ nr.punct= cota 0

A_733.07
B_728.62
C_725.87

Nr. cad 60454

Strada Lunga

Nr. cad. 54910

Retea electrica Jt

Paraul Valea Toplitei

C.T.A. 724.97

C.T.N./ C.T.A. 725.22

C.T.A. 724.42

C.T.N. 724.87

C.T.N. C.T.A. 725.22

724.65 · 724.74 · 724.60 · 724.50 · 724.38 · 724.31 · 724.14 · 724.00 · 724.72 · 724.47 · 725.32 · 724.50 · 724.37 · 724.86 · 724.37 · 725.06 · 724.16 · 723.76 · 723.77 · 723.82 · 722.68 · 723.46 · 723.88 · 723.58 · 724.40 · 724.30 · 723.98 · 724.36 · 723.94

6.86 · 9.49 · 6.5 · 3.30 · 3.59 · 3.30 · 7.95 · 19.63 · 3.65 · 3.5 · 3.5 · 8.64 · 5.8 · 4.78 · 1.06 · 0.58 · 11.69 · 0.58 · 6.61 · 8.20 · 4.67 · 4.41 · 4.82 · 5.61 · 6.04 · 12.61 · 43.30 · 43.43 · 4.58 · 723.50

Întocmit,
ing. Cotfas Victor

nr. inreg. 13227/26.06.2026
PV receptie nr. 967/10.07.2026

Cristina Berendea

Victor Cotfas
2026.06.25
15:45:24
+03'00'

LEGENDA:

- CASA DE LOCUIT PROPUSA PT. EXTINDERE - CF60453-C1 (P.)
- EXTINDEREA PROPUSA (P+M)
- CONSTRUCTIILE DESFIINTATE
- CONSTRUCTIE ANEXA EDIFICATA - NEINTABULATA

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr.
Verificator			A	

I.I. TROMBITAS ZSOLT
Toplita, str. Sportivilor, Bl I/III/11, jud. Harghita, C.U.I.20578700
0745 521 766

B.I.A. c.a. LESZAI ENIKO T.N.A. 560
Tg. Mures, str. Armoniei, nr.45/1, tel 249923

Elaborator	Nume	Semnatura	Scara 1:500
Sef proiect	c.arh. LESZAI ENIKO		
Proiectat	c.arh. LESZAI ENIKO		
Desenat	teh. TROMBITAS ZSOLT		Data 03.2026

Ampl.: mun.Toplita, str. Lunga, nr.139., jud. Harghita

PR. NR. 513-26

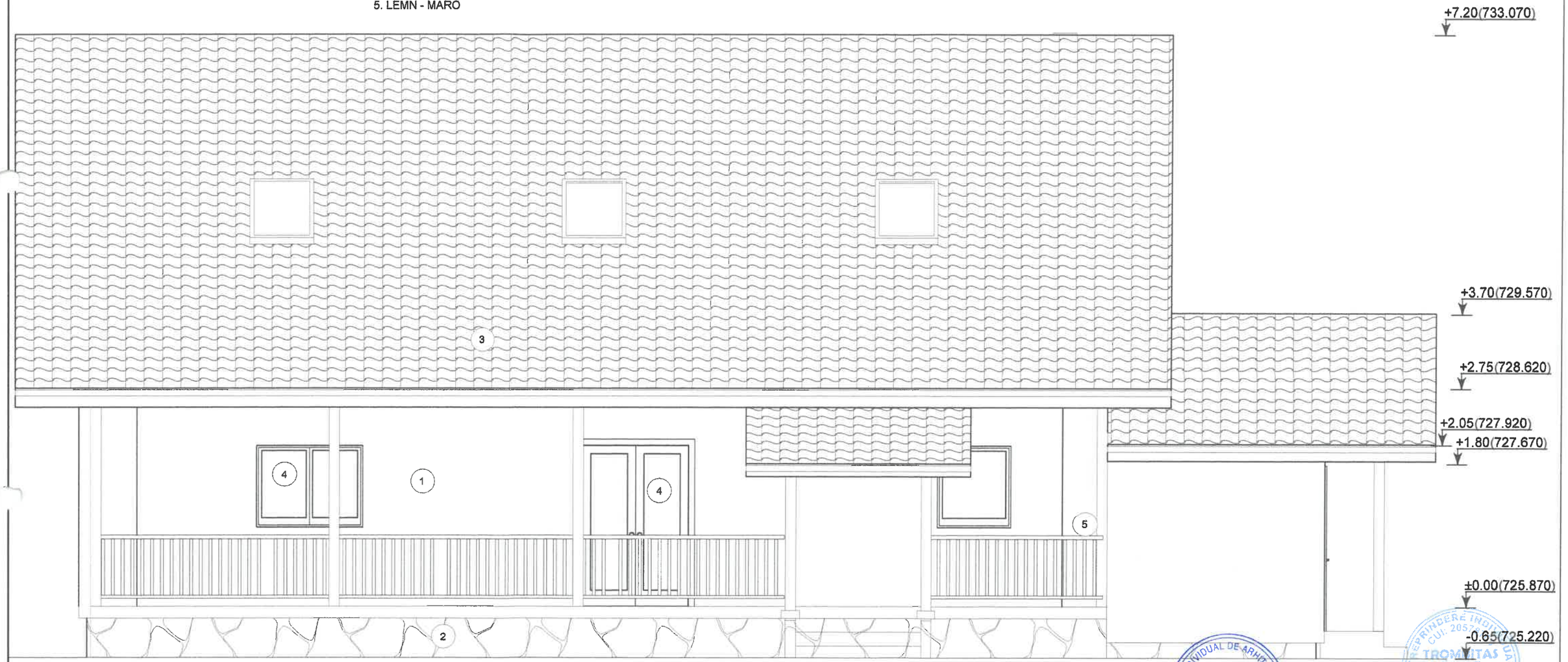
EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT: NR.CAD. 60453-C1.

Faza D.T.A.C.

PLAN DE SITUATIE

Pl. nr. 1

NOTA:
1. ZUGRAVELI - ALB
2. SOCLU - PLACARE PIATRA CIOPLITA - GRI
3. INVELITOARE TIGLA METALICA - MARO
4. TAMPLARIE LEMN - MARO
5. LEMN - MARO



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LÉSZAI ENIKÖ cond. arh. CNP: 2620112264371 DGFPM 6/20012005 CIF: 21724979 Tg. Mureș - Jud. Mureș

PREZENTUL PROIECT (D.T.A.C.) ESTE REALIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII. EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SE POATE FACE NUMAI PE BAZA PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE CONF. LEGEA 50/1991

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr.
Verificator			A	

I.I. TROMBITAS ZSOLT
Toplita, str. Sportivilor, Bl I/III/11, jud. Harghita, C.U.I.20578700
0745 521 766

B.I.A. c.a. LESZAI ENIKO T.N.A. 560
Tg. Mures, str. Armoniei, nr.45/1, tel 249923

Ampl.: mun.Toplita, str. Lunga, nr.139., jud. Harghita

PR. NR. 513-26

Elaborator	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	c.arh. LESZAI ENIKO		1:50
Proiectat	c.arh. LESZAI ENIKO		Data 03.2026
Desenat	teh. TROMBITAS ZSOLT		

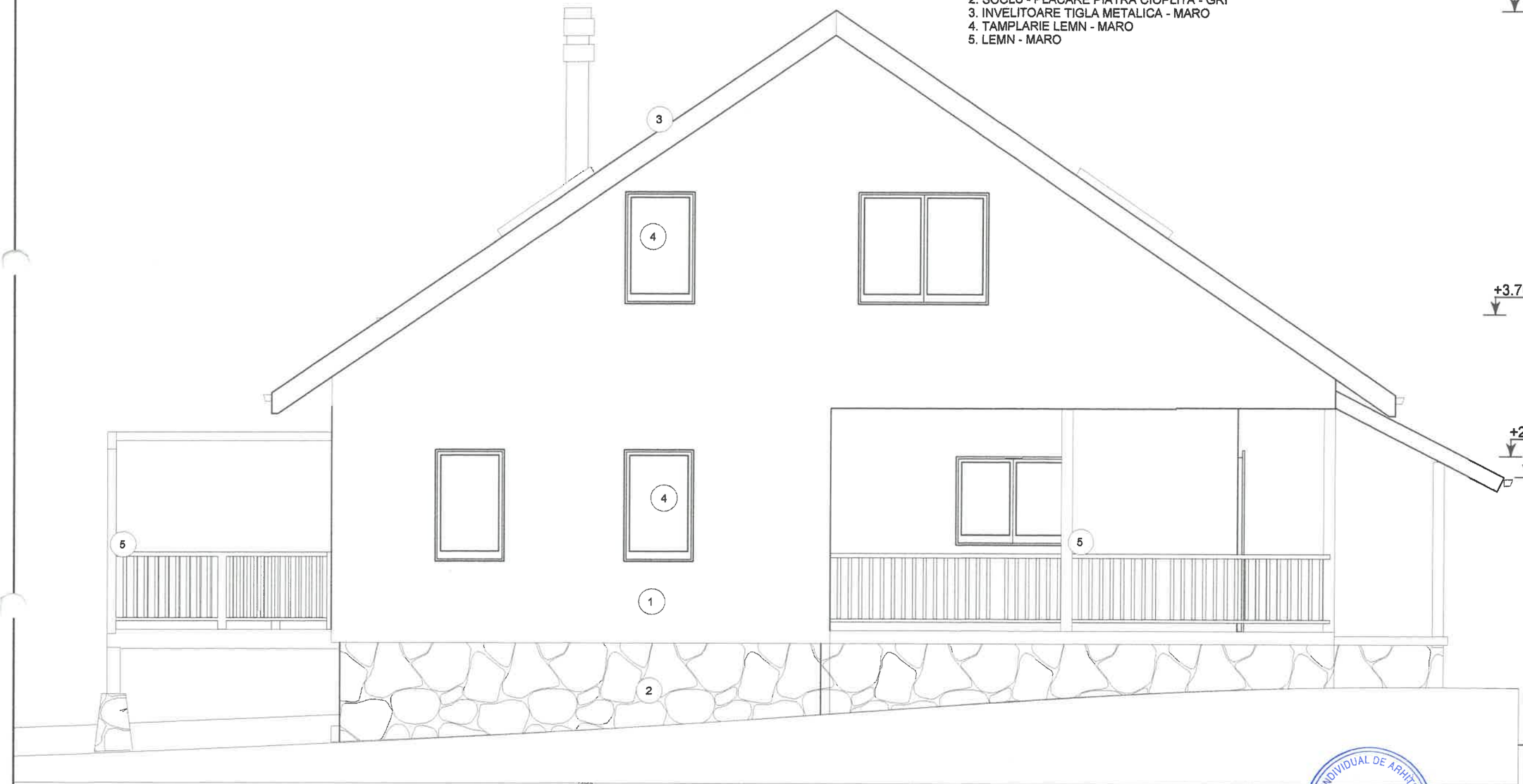
EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT: NR.CAD. 60453-C1.

Faza D.T.A.C.

FATADA SUD-EST - PROPUS

Pl. nr. 16

NOTA:
1. ZUGRAVELI - ALB
2. SOCLU - PLACARE PIATRA CIOPLITA - GRI
3. INVELITOARE TIGLA METALICA - MARO
4. TAMPLARIE LEMN - MARO
5. LEMN - MARO



+7.20(733.070)

+3.70(729.570) +3.64(729.510)

+2.75(728.620)

+2.05(727.920)

+1.80(727.670)

±0.00(725.870)

-0.65(725.220)

-1.30(724.570)

-1.45(724.420)

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
LÉSZAI ENIKŐ
cond. arh.
CNP: 2620112264371
DGFPM 6/20012005
CIF: 21724979
Tg. Mureș - Jud. Mureș

INTREPRINDERE INDIVIDUALA
CUI: 20578700
TROMBITAS ZSOLT
PROIECT. IN CONSTR.
TOPLITA
HARGHITA - RO

PREZENTUL PROIECT (D.T.A.C.) ESTE REALIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII. EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SE POATE FACE NUMAI PE BAZA PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE CONF. LEGEA 50/1991

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr.
Verificator			A	

I.I. TROMBITAS ZSOLT Toplita, str. Sportivilor, Bl I/III/11, jud. Harghita, C.U.I.20578700 0745 521 766	B.I.A. c.a. LESZAI ENIKO T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr.45/1, tel 249923	Ampl.: mun.Toplita, str. Lunga, nr.139., jud. Harghita	NR. NR. 513-26

Elaborator	Nume	Semnatura	Scara 1:50	EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT: NR.CAD. 60453-C1.	Faza D.T.A.C.
Sef proiect	c.arh. LESZAI ENIKO				
Proiectat	c.arh. LESZAI ENIKO		Data 03.2026	FATADA SUD-VEST - PROPUS	Pl. nr. 17
Desenat	teh. TROMBITAS ZSOLT				

NOTA:
1. ZUGRAVELI - ALB
2. SOCLU - PLACARE PIATRA CIOPLITA - GRI
3. INVELITOARE TIGLA METALICA - MARO
4. TAMPLARIE LEMN - MARO
5. LEMN - MARO



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ LÉSZAI ENIKŐ cond. arh. CNP: 2620112264371 DGFPM 6/20012005 CIF: 21724979 Tg. Mureș - Jud. Mureș

I.I. TROMBITAS ZSOLT PROIECTARE SI CONSTR TOPLITA, STR. HARGHITA - ROMANIA

PREZENTUL PROIECT (D.T.A.C.) ESTE REALIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.
EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SE POATE FACE NUMAI PE BAZA PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE CONF. LEGEA 50/1991

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr.
Verificator			A	

I.I. TROMBITAS ZSOLT Toplita, str. Sportivilor, Bl I/III/11, jud. Harghita, C.U.I.20578700 0745 521 766	B.I.A. c.a. LESZAI ENIKO T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr.45/1, tel 249923	Ampl.: mun.Toplita, str. Lunga, nr.139., jud. Harghita	PR. NR. 513-26

Elaborator	Nume	Semnatura	Scara 1:50	EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT: NR.CAD. 60453-C1.	Faza D.T.A.C.
Sef proiect	c.arh. LESZAI ENIKO				
Proiectat	c.arh. LESZAI ENIKO			FATADA NORD-VEST - PROPUS	Pl. nr. 18
Desenat	teh. TROMBITAS ZSOLT		Data 03.2026		

NOTA:
1. ZUGRAVELI - ALB
2. SOCLU - PLACARE PIATRA CIOPLITA - GRI
3. INVELITOARE TIGLA METALICA - MARO
4. TAMPLARIE LEMN - MARO
5. LEMN - MARO



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
LĂSZAI ENIKŐ
cond. arh.
CNP: 2620112264371
DGFPM 6/20012005
CIF: 21724979
Tg. Mureș - Jud. Mureș

ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
CUI: 20578700
TROMBIT ZSOLT
PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII
TOPLIȚA
HARGHITA - ROMÂNIA

PREZENTUL PROIECT (D.T.A.C.) ESTE REALIZAT PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII. EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUCTII SE POATE FACE NUMAI PE BAZA PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE CONF. LEGEA 50/1991

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr.
Verificator			A	

I.I. TROMBITAS ZSOLT Toplita, str. Sportivilor, Bl I/II/11, jud. Harghita, C.U.I.20578700 0745 521 766	B.I.A. c.a. LESZAI ENIKO T.N.A. 560 Tg. Mures, str. Armoniei, nr.45/1, tel 249923	Ampl.: mun.Toplita, str. Lunga, [illegible], jud. Harghita	PR. NR. 513-26
Elaborator / Nume	Semnatura	Scara 1:50	EXTINDERE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT: NR.CAD. 60453-C1.	Faza D.T.A.C.
Sef proiect: c.arh. LESZAI ENIKO				
Proiectat: c.arh. LESZAI ENIKO		Data 03.2026	FATADA NORD-EST - PROPUS	Pl. nr. 19
Desenat: teh. TROMBITAS ZSOLT				